|  |  |
| --- | --- |
| **ETXEBIZITZAREN ARLOKO FINANTZA-NEURRIEI BURUZKO AGINDU-PROIEKTUA EGITEKO KONTSULTA PUBLIKOA.**  Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak egokitzat jotzen du xedapen orokor bat egitea etxebizitzaren arloan finantza-neurri batzuk arautzeko.  Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 133. artikuluaren 1. paragrafoan ezarritakoarekin bat etorriz, Lege- edo erregelamendu-proiektua edo -aurreproiektua egin aurretik, kontsulta publiko bat bideratuko da, administrazio eskudunaren web-atariaren bidez, eta, bertan, etorkizuneko arauak uki ditzakeen subjektuen eta erakunde adierazgarrienen iritzia jasoko da, honako hauei buruz:  a) Ekimenaren bidez konpondu nahi diren arazoak. b) Onartzea beharrezkoa eta egokia den. c) Arauaren helburuak. d) Aukera alternatibo erregulatzaileak eta ez-erregulatzaileak.  Hori dela eta, xedapena egiteko kontsulta publikoaren izapide hori bete nahi da, arauak eragiten dien herritarrek eta gainerako erakundeek aukera izan dezaten parte hartzeko eta planteatzen den arauari ekarpenak egiteko.    Kontsulta erakunde publiko eta pertsona fisiko guztiei irekitzen zaie, baita etorkizuneko araudi horren eraginpean egon daitezkeen erakunde, entitate edo elkarteei ere.  Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Publikoaren egoitza elektronikoaren iragarki-taulan, Legegunean eta Irekian argitaratuko da.   Hamar egun balioduneko epea ezartzen da eraginpeko erakundeek, herritarrek eta beren erakundeek egokitzat jotzen dituzten iradokizun edo ohar guztiak aurkez ditzaten.  **Ekimen honen bidez konpondu nahi diren arazoak.**  2021eko urtarrilean, 59.792 bizikidetza-unitate Etxebideko Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan altan daude, errentamendu-erregimenean.  Gaur egun, sail honek 14.981 etxebizitza kudeatzen ditu errentamendu-erregimenean.  Egiaztatu da etxebizitza libreak erakartzen jarraitu behar dela, alokairu babestuko erregimenean eskaintzeko eta, bien bitartean, gazteei alokairuko merkatu librean sartzen laguntzeko.  Gainera, egiaztatu da biztanleriaren segmentu garrantzitsu bat egungo babes-esparrutik kanpo geratzen dela eta alokairuaren merkatuan sartzeko zailtasun handiak dituela. Urtean 15.000 eta 39.000 euro arteko diru-sarrera haztatuak dituzten pertsonak edo bizikidetza-unitateak dira.  Era berean, egiaztatu da sustatzaile pribatuek parte-hartze txikia dutela errentamendu-erregimeneko babes publikoko etxebizitzen sustapenean.  **Onartzeko beharra eta egokitasuna**.   *Bizigune, Asap* eta *Gaztelagun* Programan jasotako zenbatekoak egoera ekonomiko eta sozialera eguneratu behar dira, merkatu-kanonari, gehieneko errenta onargarriei eta sartutako etxebizitzen gehieneko errentei dagokienez, hurrenez hurren.  Gainera, beharrezkoak diren mekanismoak sortu behar dira diru-sarrera horietako bizikidetza-unitateek arrazoizko alokairua eskuratu ahal izan dezaten eta, aldi berean, enpresa pribatuek alokairuko babes publikoko etxebizitzen sustapenean parte har dezaten.  **Arauaren helburuak**  Kopuruak errealitate ekonomiko eta sozialera egokitzea, alde batetik, etxebizitza librea biltzen jarraitzeko, alokairuan jartzeko, eta, bestetik, gazteei alokairuaren merkatuan sartzen laguntzeko.  Gainera, 15.000 eta 39.000 euro bitarteko urteko diru-sarrera haztatuak dituzten bizikidetza-unitateek etxebizitza babestu bat alokatzeko benetako sarbidea izan dezaten lortu nahi da, baita sustatzaile pribatuek alokairu-araubideko babes publikoko etxebizitzen sustapenean parte har dezaten ere.  **Egon daitezkeen bestelako aukera erregulatzaileak eta ez-erregulatzaileak**.  Hautemandako eta aztertutako etxebizitza-beharrizanen arabera hausnartutako eta justifikatutako irtenbidea dela uste da. | **CONSULTA PÚBLICA A LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE ORDEN SOBRE MEDIDAS FINANCIERAS EN MATERIA DE VIVIENDA.**  El Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes considera oportuno la elaboración de una disposición de carácter general para regular una serie de medidas financieras en materia de vivienda.  De conformidad con lo establecido en el apartado 1 del artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o de reglamento, se sustanciará una consulta pública, a través del portal web de la Administración competente en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de:  a) Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.  b) La necesidad y oportunidad de su aprobación.  c) Los objetivos de la norma.  d) Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.  Por ello, se pretende dar cumplimiento al citado trámite de consulta pública a la elaboración de la disposición a los efectos de que la ciudadanía y demás entidades afectadas por la norma tengan la posibilidad de participar y realizar aportaciones a la norma que se plantea.  La consulta se abre a todas aquellas instituciones públicas y personas físicas, así como organizaciones, entidades o asociaciones que puedan considerarse afectadas por esa futura regulación normativa.  Se publicará en el Tablón de Anuncios de la Sede Electrónica de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Euskadi, en *Legegunea* y en *Irekia.*  Se establece un plazo de diez días hábiles para que las instituciones afectadas, la ciudadanía y sus entidades presenten todas aquellas sugerencias u observaciones que tengan por conveniente.  **Los problemas que se pretenden solucionar con esta iniciativa.**  En enero de 2021 59.792 unidades convivenciales figuran de alta en régimen de arrendamiento en el Registro de Solicitantes de Vivienda *Etxebide.*  Actualmente, este departamento gestiona 14.981 viviendas en régimen de arrendamiento.  Se constata la necesidad de continuar con la captación de viviendas libres para ofrecerlas en régimen de alquiler protegido y, mientras tanto, favorecer el acceso de las personas jóvenes al mercado libre de alquiler.  Además, se verifica que un importante segmento de la población queda fuera del marco actual de protección y que también tiene serias dificultades para acceder al mercado del alquiler. Se trata de las personas o unidades convivenciales que disponen de entre 15.000 y 39.000 euros de ingresos ponderados anuales.  También se comprueba la escasa participación de los promotores privados en la promoción de viviendas de protección pública en régimen de arrendamiento.  **Necesidad y oportunidad de su aprobación.**  Es necesario actualizar a la situación económica y social los importes recogidos en el Programa *Bizigune*, *Asap* y *Gaztelagun* en relación al canon de mercado, las rentas máximas admisibles y las rentas máximas de las viviendas incluidas respectivamente.  Además, es necesario crear los mecanismos oportunos para que las unidades convivenciales de esos ingresos puedan acceder efectivamente a un alquiler asequible y a su vez favorecer que las empresas privadas participen en la promoción de viviendas de protección pública en régimen de arrendamiento.  **Los objetivos de la norma**  Adecuar las cantidades a la realidad económica y social para continuar, por un lado, captando vivienda libre para ponerla en alquiler, y, por otro lado, facilitar el acceso de las personas jóvenes al mercado del alquiler.  Además, se pretende un acceso real de las unidades convivenciales de ingresos anuales ponderados comprendidos entre 15.000 y 39.000 euros al alquiler de una vivienda protegida y la participación de los promotores privados en la promoción de viviendas de protección pública en régimen de arrendamiento.  **Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias**  Se considera que es una solución reflexionada y justificada en base a las necesidades de vivienda detectadas y analizadas. |